480.8–213.2/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	X	Y
X1	482109.17	4213217.45
X2	482107.16	4213212.22
X3	482091.09	4213218.81
X4	482052.97	4213225.56
X5	482041.71	4213170.28
X6	482040.94	4213166.47
X7	481995.86	4213173.89
X8	481992.31	4213174.77
X9	481968.21	4213177.28
X10	481965.49	4213177.61
X11	481960.79	4213178.00
X12	481914.24	4213181.96
X13	481910.18	4213182.79
X14	481880.14	4213184.00
X15	481849.30	4213172.01
X16	481841.11	4213172.18
X17	481837.55	4213172.25
X18	481832.54	4213172.35
X19	481824.31	4213172.06
X20	481708.10	4213195.50
X21	481695.80	4213197.98
X22	481692.42	4213196.90
X23	481656.05	4213204.64
X24	481653.49	4213205.18
X25	481639.40	4213208.08
X26	481622.83	4213211.58
X27	481602.50	4213216.13
X28	481611.33	4213270.96
X29	481618.31	4213327.66
X30	481615.32	4213334.55
X31	481610.62	4213340.33
X32	481601.72	4213345.45
X33	481556.84	4213359.65
X34	481529.73	4213365.78
X35	481541.94	4213400.46
X36	481544.73	4213413.03
X37	481548.65	4213430.72
X38	481560.93	4213486.07
X39	481563.59	4213499.75
X40	481570.66	4213537.87
X41	481586.66	4213584.06
X42	481590.00	4213593.69
X43	481594.99	4213608.07
X44	481615.79	4213671.00
X45	481641.42	4213750.24
X46	481646.72	4213770.53
X47	481649.89	4213782.54
X48	481654.14	4213800.59
X49	481715.89	4213826.25
X50	481736.91	4213836.82
X51	481745.90	4213843.24
X52	481762.95	4213866.60
X53	481786.66	4213941.69
X54	481807.48	4214004.65
X55	481815.67	4214049.56
X56	481810.09	4214109.96
X57	481830.79	4214080.35
X58	481848.44	4214076.63
X59	481954.44	4214051.16
X60	481964.88	4214048.35
X61	481972.93	4214034.36
X62	481979.71	4214023.28
X63	481990.59	4214005.32
X64	482001.18	4213988.01
X65	482011.82	4213973.52
X66	482024.98	4213956.09
X67	482032.84	4213945.67
X68	482034.95	4213942.86
X69	482038.45	4213938.45
X70	482050.46	4213924.39
X71	482051.43	4213922.78
X72	482053.84	4213917.13
X73	482058.64	4213904.67
X74	482059.05	4213896.50
X75	482057.07	4213882.33
X76	482053.66	4213864.50
X77	482051.31	4213853.86
X78	482046.03	4213811.64
X79	482045.71	4213809.10
X80	482008.56	4213813.33
X81	482008.49	4213813.13
X82	481990.05	4213815.42
X83	481983.13	4213816.31
X84	481979.06	4213816.84
X85	481971.56	4213817.81
X86	481895.49	4213827.66
X87	481893.92	4213815.52
X88	481875.48	4213715.92
X89	481874.34	4213709.76
X90	481866.57	4213690.04
X91	481866.06	4213688.76
X92	481863.11	4213681.25
X93	481740.27	4213748.37
X94	481722.59	4213659.10
X95	481785.35	4213639.02
X96	481764.08	4213568.69
X97	481753.89	4213558.21
X98	481743.48	4213518.64
X99	481745.16	4213516.15
X100	481747.60	4213515.62
X101	481736.29	4213463.33
X102	481809.80	4213447.97
X103	481812.80	4213441.21
X104	481806.97	4213403.75
X105	481801.06	4213390.13
X106	481860.41	4213386.02
X107	481870.38	4213385.33
X108	481978.51	4213377.83
X109	481991.43	4213377.05
X110	482002.57	4213376.64
X111	482010.51	4213375.92
X112	482029.41	4213374.82
X113	482039.93	4213373.42
X114	482110.68	4213371.99
X115	482118.68	4213371.15
X116	482126.51	4213369.11
X117	482123.16	4213357.99
X118	482084.06	4213228.18
X119	482109.31	4213217.83
X1	482109.17	4213217.45

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.5	0.5
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	800 / 15	250 / 10
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%	40%
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.50 Μ + 1.50 στέγη	7.50 Μ + 1.50 στέγη
5.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 230/1993 (Α'94)	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων. (pilotis). 2) Η εκσκαφή των θεμελίων γίνεται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. 3) Επιπλέον των προϋποθέσεων 1 & 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά (5,00) μ. και β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 Π.Δ. (Δ284/1983) 4) Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός, όταν προκύπτει καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των (400)τ.μ ~~5) Ειδικά για το χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:~~ ~~α) συντελεστής δόμησης: 0,15~~ ~~β) ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.~~	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α. 22563 Φ.Ε.Κ. 842Δ'/05.08.2005)

Α. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 «Αγία Κυριακή» του Δήμου Κηφισιάς (Ν.Αττικής).
Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται χρήσεις ως εξής:
1. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αχαρνών γενική κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166)
2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους αμιγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος
3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, αλλά λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, διατηρούνται για χρονικό διάστημα μέχρι δέκα (10) ετών.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ.8 Ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75Α΄/1986) ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ Η ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΠΕΡΙΟΧΗ (X1,X2,X3,....,X119,X1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=242.538,03 ΤΜ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Ο ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 526Δ΄/10-10-2013. ΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ Ο.Τ.42, Ο.Τ.45 & Ο.Τ.12 - Ο.Τ.13 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΩΣ ΑΛΣΗ: ΑΛ00296, ΑΛ00297 & ΑΛ00298 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

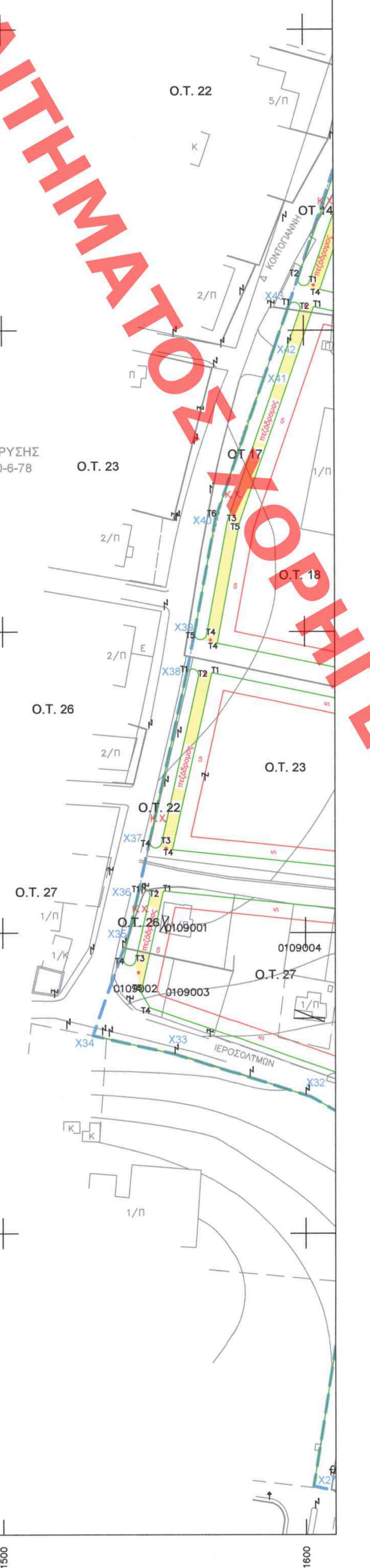
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
....
Θεωρούνται οι ως άνω Όροι Δόμησης
& η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων Οικοδομικών
& Ρυμοτομικών γραμμών

Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ

ΠΙΛΑΤΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 14		
ΚΟΡΥΦΗ	X (M)	Y (M)
T1	481602.00	4213616.09
	481601.66	4213615.58
	481601.19	4213615.20
	481600.63	4213614.98
	481600.02	4213614.93
	481599.43	4213615.07
	481598.91	4213615.38
	481598.50	4213615.83
	481598.25	4213616.39
	481598.18	4213616.99
T2	481598.28	4213617.58
T3	481619.73	4213679.46
	481620.02	4213679.99
	481620.46	4213680.41
	481621.00	4213680.69
	481621.60	4213680.78
	481622.20	4213680.69
	481622.75	4213680.43
	481623.19	4213680.01
	481623.49	4213679.48
	481623.62	4213678.89
T4	481623.56	4213678.29

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 17		
ΚΟΡΥΦΗ	X (M)	Y (M)
T1	481594.99	4213608.07
	481595.26	4213608.58
	481595.66	4213608.99
	481596.16	4213609.27
	481596.72	4213609.40
	481597.30	4213609.37
	481597.84	4213609.18
	481598.31	4213608.84
	481598.67	4213608.39
	481598.88	4213607.86
T2	481598.94	4213607.29
T3	481574.54	4213536.84
T4	481567.52	4213499.01
	481567.31	4213498.42
	481566.93	4213497.93
	481566.41	4213497.57
	481565.81	4213497.40
	481565.19	4213497.42
	481564.60	4213497.63
	481564.10	4213498.01
	481563.75	4213498.52
	481563.57	4213499.12
T5	481563.59	4213499.75
T6	481565.19	4213497.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 22		
ΚΟΡΥΦΗ	X (M)	Y (M)
T1	481560,93	4213486,07
	481561,16	4213486,65
	481561,56	4213487,13
	481562,09	4213487,47
	481562,69	4213487,63
	481563,32	4213487,59
	481563,90	4213487,36
	481564,38	4213486,96
	481564,72	4213486,43
	481564,88	4213485,83
T2	481564,84	4213485,20
T3	481552,56	4213429,85
	481552,33	4213429,27
	481551,93	4213428,78
	481551,40	4213428,45
	481550,80	4213428,29
	481550,17	4213428,33
	481549,59	4213428,56
	481549,11	4213428,96
	481548,77	4213429,48
	481548,61	4213430,09
T4	481548,65	4213430,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 23		
ΚΟΡΥΦΗ	X (M)	Y (M)
T1	481569.20	4213486.37
T2	481647.61	4213470.14
T3	481637.34	4213419.28
T4	481556.18	4213427.69

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 18		
ΚΟΡΥΦΗ	X (M)	Y (M)
T1	481603.42	4213607.96
T2	481672.25	4213592.15
T3	481649.59	4213479.94
T4	481571.07	4213496.19
T5	481578.41	4213535.82

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 26		
ΚΟΡΥΦΗ	X (M)	Y (M)
T1	481544.73	4213413.03
	481544.96	4213413.61
	481545.36	4213414.09
	481545.89	4213414.43
	481546.50	4213414.58
	481547.12	4213414.54
	481547.70	4213414.31
	481548.18	4213413.92
	481548.52	4213413.39
	481548.68	4213412.78
T2	481548.64	4213412.16
T3	481543.87	4213390.70
	481543.64	4213390.12
	481543.25	4213389.64
	481542.72	4213389.30
	481542.11	4213389.15
	481541.49	4213389.19
	481540.90	4213389.42
	481540.42	4213389.81
	481540.09	4213390.34
	481539.93	4213390.95
T4	481539.97	4213391.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 27		
ΚΟΡΥΦΗ	X (M)	Y (M)
T1	481553.13	4213413.93
T2	481635.43	4213405.41
T3	481626.67	4213347.74
T4	481548.61	4213375.11
T5	481545.67	4213380.36

Παρατήρηση: Οι κορυφές χωρίς αρίθμηση είναι σημεία κυκλικού τόξου με μήκος χορδής <2.00 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 21747/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

κ.α.α.
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
11/03/2024 15:31

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 22/7/2021
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49 γνωμοδότησή του.
ΑΝ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
~~Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ~~ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Ν. ΜΟΥΚΑΖΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19/7/2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΓΚΥΚΟΓΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬ ▬ ▬	Όριο περιοχής ένταξης
—	Ρυμοτομική γραμμή
—	Οικοδομική γραμμή
- - - -	Καταργούμενες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές
—	Εγκεκριμένες ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η μελέτη εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 22563/26-5-2005 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 842Δ΄/5-8-2005) και **επανυποβάλλεται σύμφωνα με την παρ.15β του αρθ.22 του Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94Α'/14-4-14) & την υπ' αριθμ. 27656/9-6-2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2106Β΄/19-6-2017)**

Διανομή Πινακίδων:

	481.6–213.8/1
▨ 480.8–213.2/1	481.6–213.2/1
	481.6–212.6/1

Περιοχή Μελέτης: ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. 8 **"ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ"**

Κλίμακα: 1:1.000

Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Μέθοδος Αποτύπωσης: Επίγειες Μετρήσεις (Απρίλιος 2005)

Θέμα Σχεδίου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου: Π.3.4

Σύνταξη Μελέτης: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Επιβλέποντες: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΛΙΜΟΥΡΔΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΥΤΕΛΗ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

480.0–213.8/1	480.8–213.8/1	481.6–213.8/1
480.0–213.2/1	480.8–213.2/1	481.6–213.2/1
480.0–212.6/1	480.8–212.6/1	481.6–212.6/1

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός Λ0= 24 Κ0= 0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ= 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς Φ0= 0
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ